

NOTE:

TIMBRI E NOTE AMMINISTRATIVE:

Unione dei comuni lombardi del Tidone pavese
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
comune di RUINO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°. 12 e s.m.i.

OGGETTO:

DOCUMENTO DI PIANO
Istanze pervenute

COMMITTENTE: Unione dei comuni lombardi del Tidone pavese
comune di Ruino

PROGETTAZIONE: Ing. Giuseppe Bargigia

COLLABORATORI: Arch. Rossella Bargigia

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA: Geol. Daniele Calvi

SINDACO: Sig. Sergio Lodigiani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Umberto Fazio Mercadante

SCALA:

-

DATA:

giugno 2012

FILE:

Relaz DdP istanze.doc - ISTANZE.dwg

TABELLA STILI DI STAMPA:

-

AGGIORNAMENTI:

TAVOLA N°:

DdP 01 allegato

- DOCUMENTO DI PIANO - Serie DdP
 - Quadro ricognitivo e programmatico
 - Quadro conoscitivo del territorio comunale
 - Progetto di piano

PIANO DEI SERVIZI - Serie PdS

PIANO DELLE REGOLE - Serie PdR

Studio di ingegneria civile

Ing. Giuseppe Bargigia

Pavia - Viale Venezia, 2 - tel. e fax 0382 57 83 99
Albo Ingegneri della Provincia di Pavia n. 833 - Albo Regionale Collaudatori n. 1227

Tutti i disegni e gli scritti che costituiscono il presente progetto rappresentano il lavoro originale e non pubblicabile del progettista e non possono essere duplicati, usati o divulgati senza il consenso scritto dello stesso.

COMUNE DI RUINO - istanza n°1



Richiedenti: Cavigioli Elena
Fracchioni Giovanni

Identificativo catasto: foglio 18
mappale 102

Destinazione PRG 1986: piano di lottizzazione

Destinazione attuale: piano di lottizzazione zona residenziale
zona agricola

Richieste: zona residenziale di espansione

Protocollo: 2987 16 novembre 2010

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO – istanza n°2



Richiedenti: Bessone Stefano
Gatti Giovanna

Identificativo catasto: foglio 5
mappale 629

Destinazione PRG 1986: zona agricola di rispetto dell'abitato

Destinazione attuale: zona agricola

Richieste: zona residenziale

Protocollo: 1818 30 giugno 2010

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO – istanza n°3



Richiedenti: Torregiani Mario
Identificativo catasto: foglio 5
mappale 135
Destinazione PRG 1986: piano di lottizzazione
Destinazione attuale: piano di lottizzazione zona residenziale
zona residenziale
Richieste: zona B residenziale esistente e di completamento per una
superficie di 2'000 m²
Protocollo: 1817 30 giugno 2010

Presenza di vincoli:

BENI PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E CULTURALI

Territori coperti da foreste e da boschi – boschi di latifoglie a densità media e alta - d.lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, art. 142, comma 1, let. g (ex lg. 431/1985, art.1, let. g)

Sono beni paesaggistici tutelati per legge. *“I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.”*

COMUNE DI RUINO – istanza n°4



Richiedenti:	Zandalazini Claudio
Identificativo catasto:	foglio 18 mappali 34 – 35 mappali 36 – 194
Destinazione PRG 1986:	zona agricola di rispetto dell'abitato (mapp. 34 – 35) zona agricola (mapp. 36 – 194)
Destinazione attuale:	zona agricola
Richieste:	zona residenziale per edificazione abitazione figli
Protocollo:	941 31 marzo 2010
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO – istanza n°5



Richiedenti: Mezzadra Guido
Identificativo catasto: foglio 16
mappale 314
Destinazione PRG 1986: zona agricola speciale
Destinazione attuale: zona agricola
Richieste: zona residenziale per edificazione abitazione figli
Protocollo: 2806 23 settembre 2009
Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO – istanza n°6



Richiedenti: Pasturezzi Osvaldo
Pasturezzi Luciano
Cai Regina

Identificativo catasto: foglio 8
mappale 367

Destinazione PRG 1986: zona agricola di rispetto dell'abitato

Destinazione attuale: zona agricola

Richieste: zona residenziale

Protocollo: 2380 01 agosto 2009

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO - istanza n°7



Richiedenti:	Fraschini Lorenzo
Identificativo catasto:	foglio 2 mappali 4 – 195 – 133
Destinazione PRG 1986:	zona agricola
Destinazione attuale:	zona agricola
Richieste:	zona residenziale per una superficie di 14'000 m ² circa
Protocollo:	2257 21 luglio 2009
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO – istanza n°8



Richiedenti:	Pellegrini Alessandro Grani Bruna Denasi Massimo Franceschi Cristina Alidori Romano Longo Michela Serravillo Antonio
Identificativo catasto:	foglio 14 mappali 313 – 314 – 116
Destinazione PRG 1986:	zona agricola speciale
Destinazione attuale:	zona agricola
Richieste:	zona residenziale per progetto di co-housing
Protocollo:	1340 02 maggio 2009
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO – istanza n°9



Richiedenti:	Zuffada Carla Zuffada Maria Rosa
Identificativo catasto:	foglio 5 mappali 193 – 194 – 879 (ex 179)
Destinazione PRG 1986:	zona agricola (193) zona agricola speciale (194) zona agricola e agricola speciale (879)
Destinazione attuale:	zona agricola
Richieste:	zona C residenziale di espansione
Protocollo:	1299 29 aprile 2009
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO - istanza n°10



Richiedenti: Achille Ernestino
Identificativo catasto: foglio 6
mappale 257
Destinazione PRG 1986: zona di rispetto stradale
Destinazione attuale: area di rispetto (stradale)
Richieste: area fabbricabile
Protocollo: 1283 28 aprile 2009
Presenza di vincoli:
vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°11



Richiedenti: Battaglia Bruno
Identificativo catasto: foglio 5
mappali 235 – 700 (ex 430)
Destinazione PRG 1986: zona di rispetto stradale, zona agricola (235)
zona agricola di rispetto dell'abitato (700)
Destinazione attuale: zona agricola
Richieste: area fabbricabile
Protocollo: 1210 23 aprile 2009
Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO - istanza n°12



Richiedenti: Manelli Roberto
Codognelli Katia

Identificativo catasto: foglio 5
mappali 902 – 910

Destinazione PRG 1986: zona di rispetto stradale (902)
zona agricola (910)

Destinazione attuale: zona agricola e area di rispetto (stradale) (902)
zona agricola (910)

Richieste: zona residenziale

Protocollo: 1114 16 aprile 2009

Presenza di vincoli:
mappale 902

vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°13



Richiedenti: Comerlati Doriana
Claude Edwin Dewerse

Identificativo catasto: foglio 5
mappale 434

Destinazione PRG 1986: zona a parcheggio

Destinazione attuale: zona servizi di livello comunale
zona residenziale

Richieste: zona agricola

Protocollo: 1196 05 aprile 2008

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO - istanza n°15



Richiedenti:	Zocchi Carlo
Identificativo catasto:	foglio 7 mappale 258
Destinazione PRG 1986:	edificio residenziale in zona agricola
Destinazione attuale:	area di rispetto (stradale) zona agricola
Richieste:	zona residenziale
Protocollo:	387 05 febbraio 2005
Presenza di vincoli:	vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°16



Richiedenti:

Gasio Emanuela

Identificativo catasto:

foglio 6

mappale 167

Destinazione PRG 1986:

zona residenziale esistente e di completamento rada

zona agricola di rispetto dell'abitato

Destinazione attuale:

zona residenziale

zona agricola

Richieste:

zona di completamento

Protocollo:

1719 24 giugno 2011

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO - istanza n°17



Richiedenti:	Parisi Nicola Carlo
Identificativo catasto:	foglio 6 mappali 627 (ex 255) – 626 (ex 254) 345 – 346 - 256
Destinazione PRG 1986:	piano di lottizzazione zona residenziale
Destinazione attuale:	piano di lottizzazione zona residenziale
Richieste:	zona di completamento
Protocollo:	1720 24 giugno 2011
Presenza di vincoli: -	

COMUNE DI RUINO - istanza n°18



Richiedenti: Giunti Gabriele
Identificativo catasto: foglio 5
mappale 909 (ex 13)
Destinazione PRG zona agricola
1986: zona di rispetto stradale
Destinazione attuale: zona agricola e area di rispetto (stradale)
Richieste: zona residenziale di completamento
Protocollo: 2215 9 agosto 2011
Presenza di vincoli:
vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°19



Richiedenti:	Remuzzi Giuseppe
Identificativo catasto:	foglio 6 mappale 344
Destinazione PRG 1986:	zona agricola di rispetto dell'abitato zona di rispetto stradale
Destinazione attuale:	zona agricola zona residenziale area di rispetto (stradale)
Richieste:	zona residenziale di completamento
Protocollo:	2226 10 agosto 2011
Presenza di vincoli:	vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°20



Richiedenti:	Scaricabarossi Giuseppina
Identificativo catasto:	foglio 5 mappale 130
Destinazione PRG 1986:	zona agricola di rispetto dell'abitato zona di rispetto stradale
Destinazione attuale:	zona agricola e area di rispetto (stradale)
Richieste:	zona residenziale di completamento
Protocollo:	2261 16 agosto 2011
Presenza di vincoli:	vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

COMUNE DI RUINO - istanza n°21



Richiedenti:	Gatti Antonio Gatti Remo
Identificativo catasto:	foglio 2 mappali 33 – 34
Destinazione PRG 1986:	zona agricola
Destinazione attuale:	zona agricola
Richieste:	zona residenziale
Protocollo:	3133 22 novembre 2011
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO – istanza n°22



Richiedenti: Carobbio Marco
Identificativo catasto: foglio 20
mappali 178 - 335
Destinazione PRG 1986: zona per attrezzature pubbliche e di uso pubblico – verde naturale e attrezzato per il gioco (178)
zona commerciale esistente e di completamento – zona D (335)
Destinazione attuale: zona servizi di livello comunale (178)
zona commerciale – direzionale (335)
Richieste: zona edificabile o zona turistica attrezzata atta a campeggio
Protocollo: 589 6 marzo 2012

Presenza di vincoli:

BENI PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E CULTURALI

Territori coperti da foreste e da boschi – boschi di latifoglie a densità media e alta - d.lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, art. 142, comma 1, let. g (ex lg. 431/1985, art.1, let. g)

Sono beni paesaggistici tutelati per legge. *“I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.”*

COMUNE DI RUINO - istanza n°23



Richiedenti: Pisani Luciano
Identificativo catasto: foglio 5
mappale 110
Destinazione PRG 1986: zona agricola
zona di rispetto stradale
Destinazione attuale: territorio a bosco
area di rispetto (stradale)
Richieste: zona edificabile
Protocollo: 571 5 marzo 2012

Presenza di vincoli:

BENI PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E CULTURALI

Territori coperti da foreste e da boschi – boschi di latifoglie a densità media e alta -
d.lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, art. 142, comma 1, let. g (ex lg. 431/1985, art.1, let. g)

Sono beni paesaggistici tutelati per legge. *“I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.”*

COMUNE DI RUINO - istanza n°24



Richiedenti:	Gatti Nando
Identificativo catasto:	foglio 5 mappale 74
Destinazione PRG 1986:	zona agricola zona di rispetto stradale
Destinazione attuale:	zona agricola area di rispetto (stradale)
Richieste:	zona edificabile
Protocollo:	570 5 marzo 2012
Presenza di vincoli:	-

COMUNE DI RUINO - istanza n°25



Richiedenti:

Gatti Maria Augusta

Identificativo catasto:

foglio 5

mappali 180 - 777

Destinazione PRG 1986:

zona agricola

Destinazione attuale:

zona agricola

Richieste:

zona edificabile

Protocollo:

572 5 marzo 2012

Presenza di vincoli: -

COMUNE DI RUINO - istanza n°26



Richiedenti:	Delmonico Giancarlo
Identificativo catasto:	foglio 4 B mappale 213
Destinazione PRG 1986:	zona agricola
Destinazione attuale:	fabbricato in zona agricola
Richieste:	zona edificabile
Protocollo:	608 7 marzo 2012
Presenza di vincoli: -	

COMUNE DI RUINO - istanza n°27



Richiedenti:

Calatroni Emiliano

Identificativo catasto:

Bulfaro Carmen Loredana

foglio 5 foglio 8

Destinazione PRG 1986:

mappale 406 mappale 49

zona agricola di rispetto dell'abitato

Destinazione attuale:

zona agricola e di rispetto stradale

zona agricola

Richieste:

zona agricola e di rispetto stradale

Protocollo:

aree edificabili residenziali

Presenza di vincoli:

vincolo di PRG – area di rispetto (stradale)

701 17 marzo 2012

COMUNE DI RUINO - istanza n°28



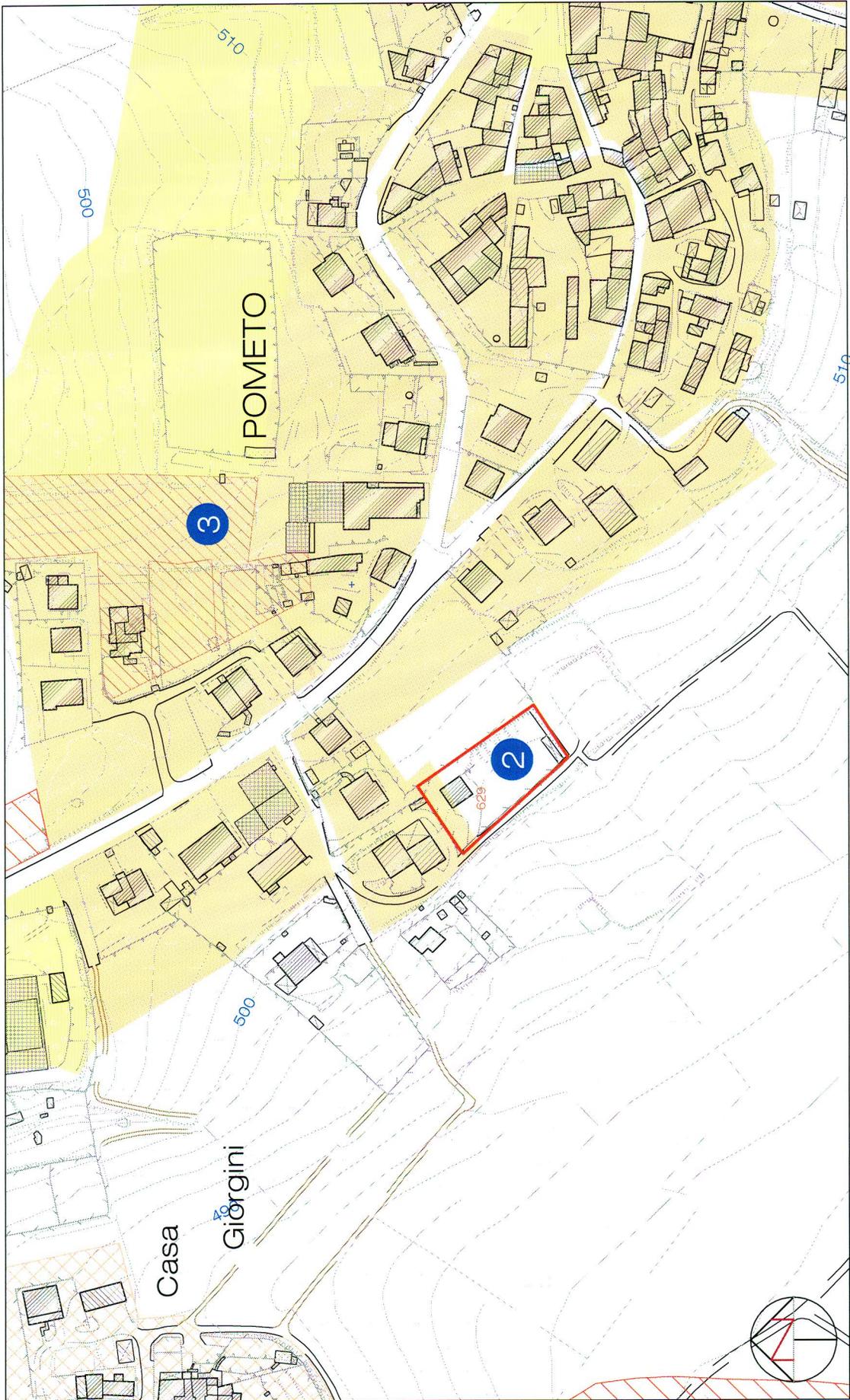
Richiedenti:	Reposi Gianfranco	
Identificativo catasto:	foglio 18 mappale 583 (ex 226)	
Destinazione PRG 1986:	zona agricola di rispetto dell'abitato	
Destinazione attuale:	zona agricola	
Richieste:	zona edificabile	
Protocollo:	732	20 marzo 2012
Presenza di vincoli:	-	

COMUNE DI RUINO istanza n°1



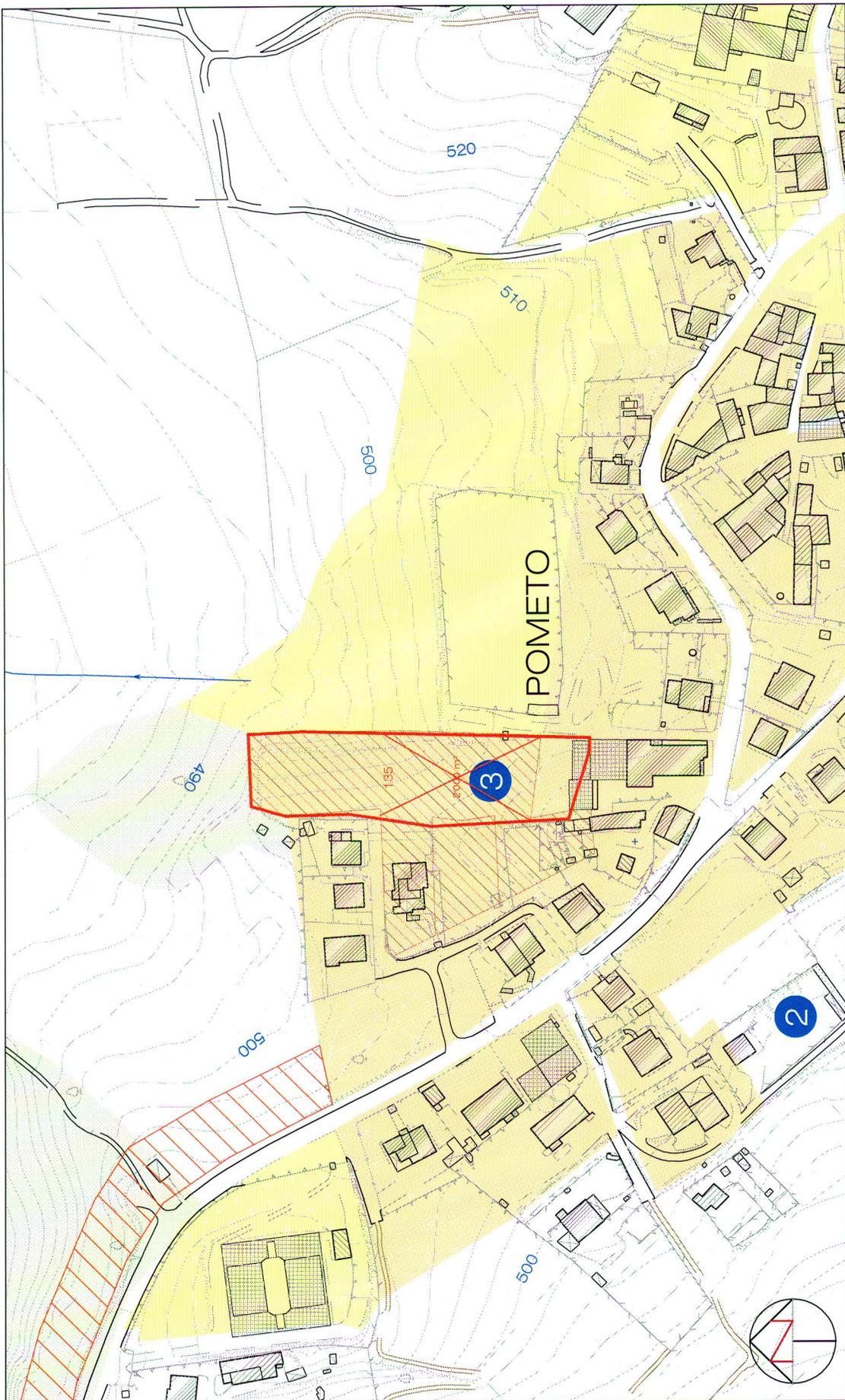
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°2



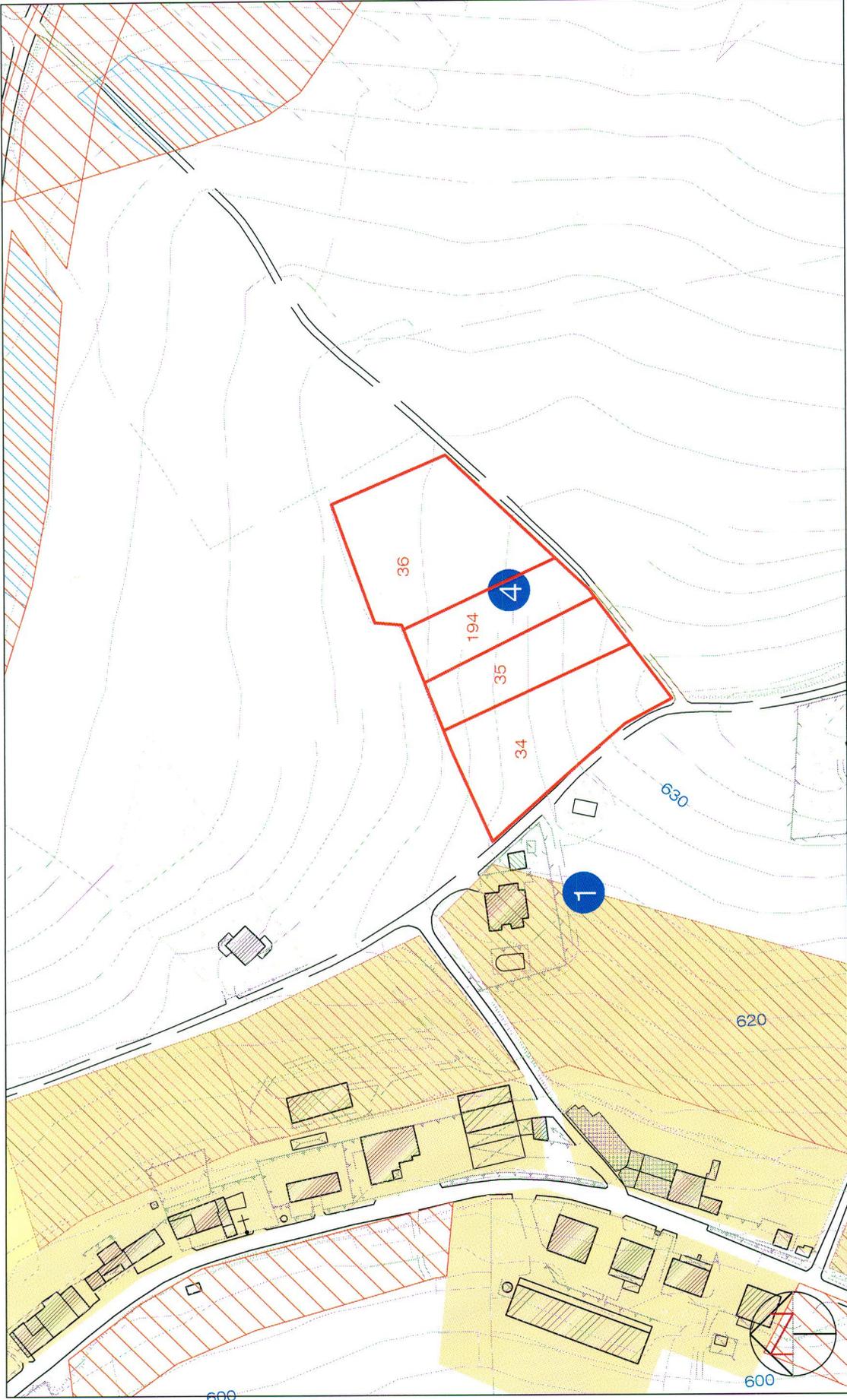
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°3



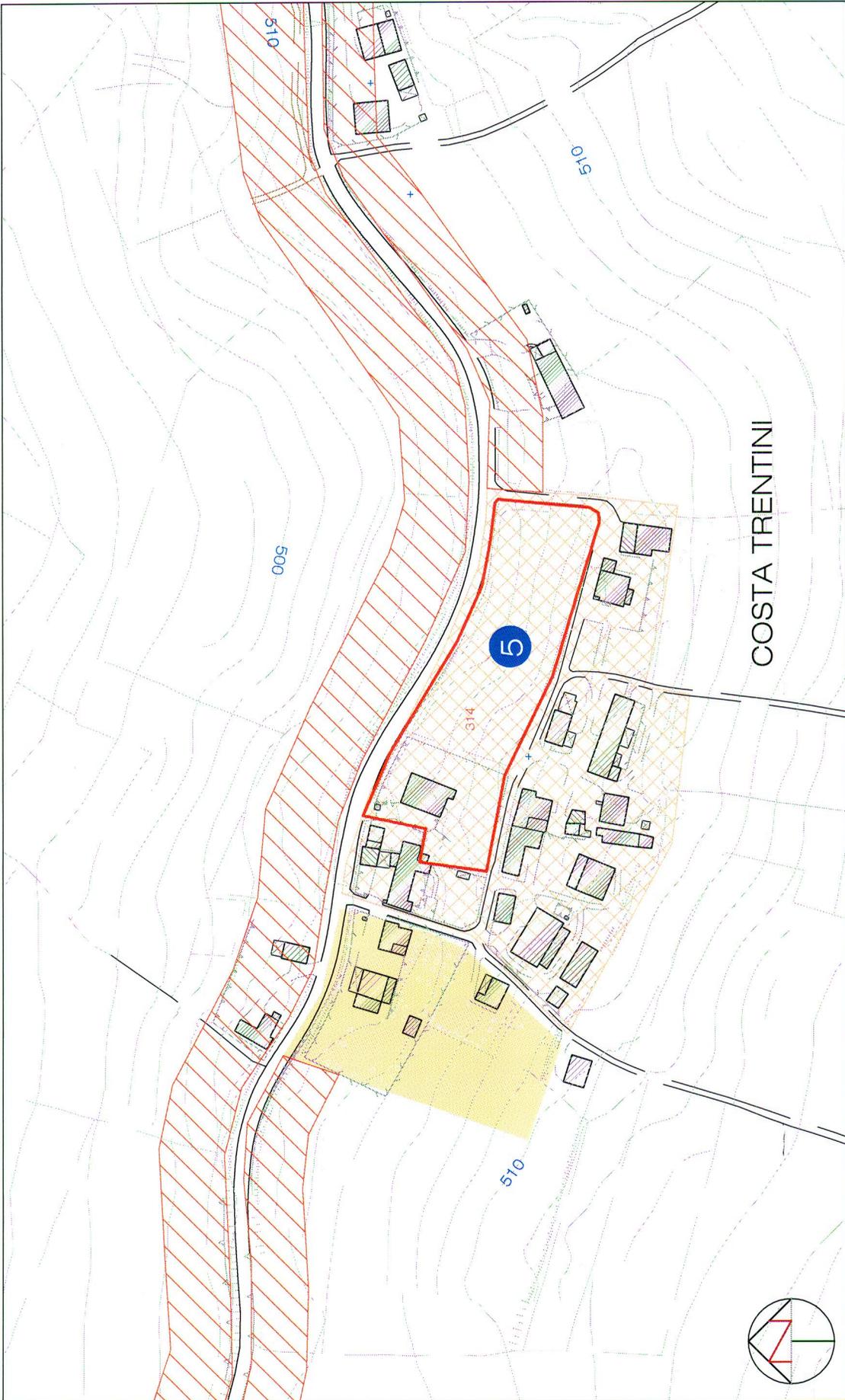
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°4



scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°5



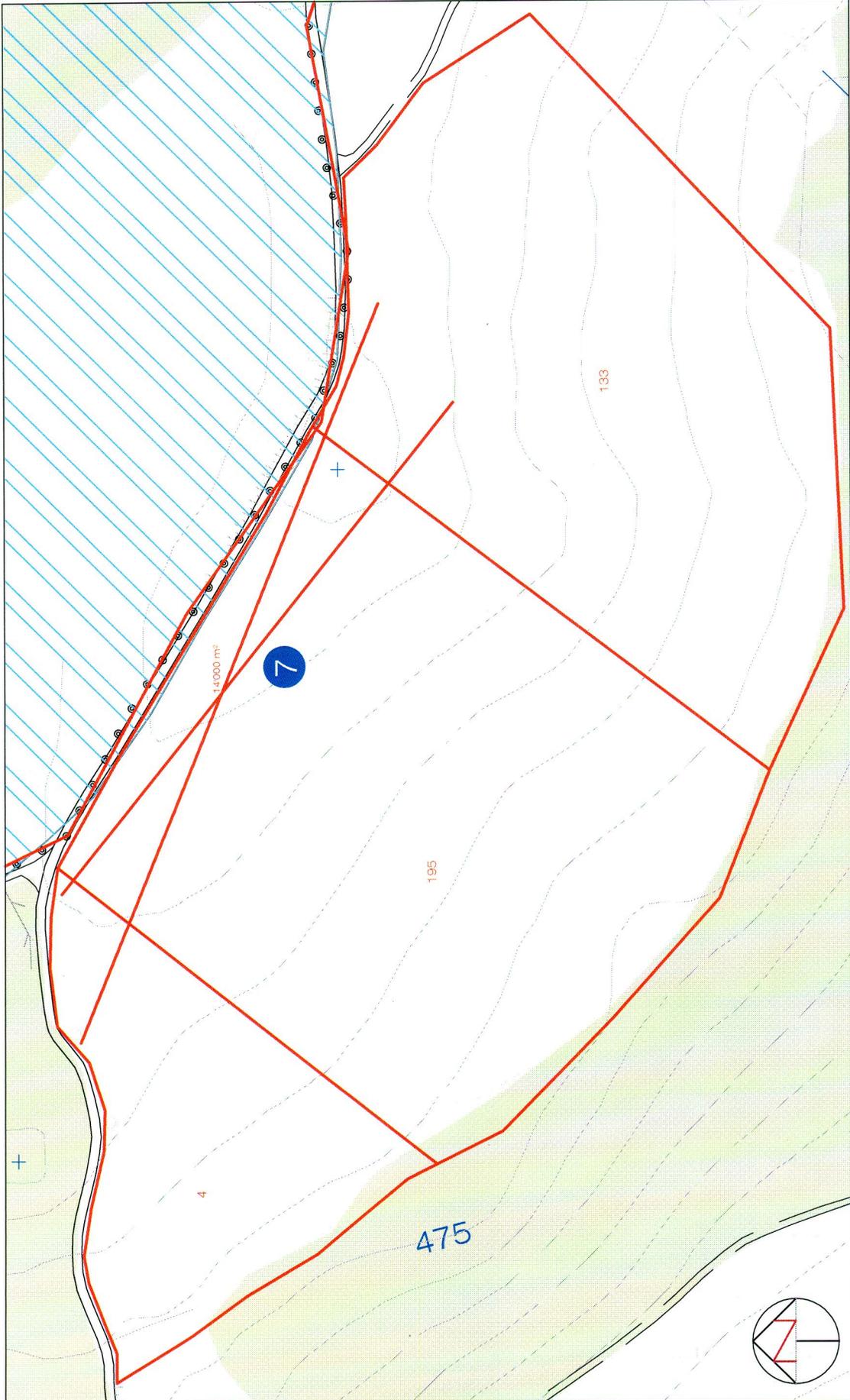
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°6



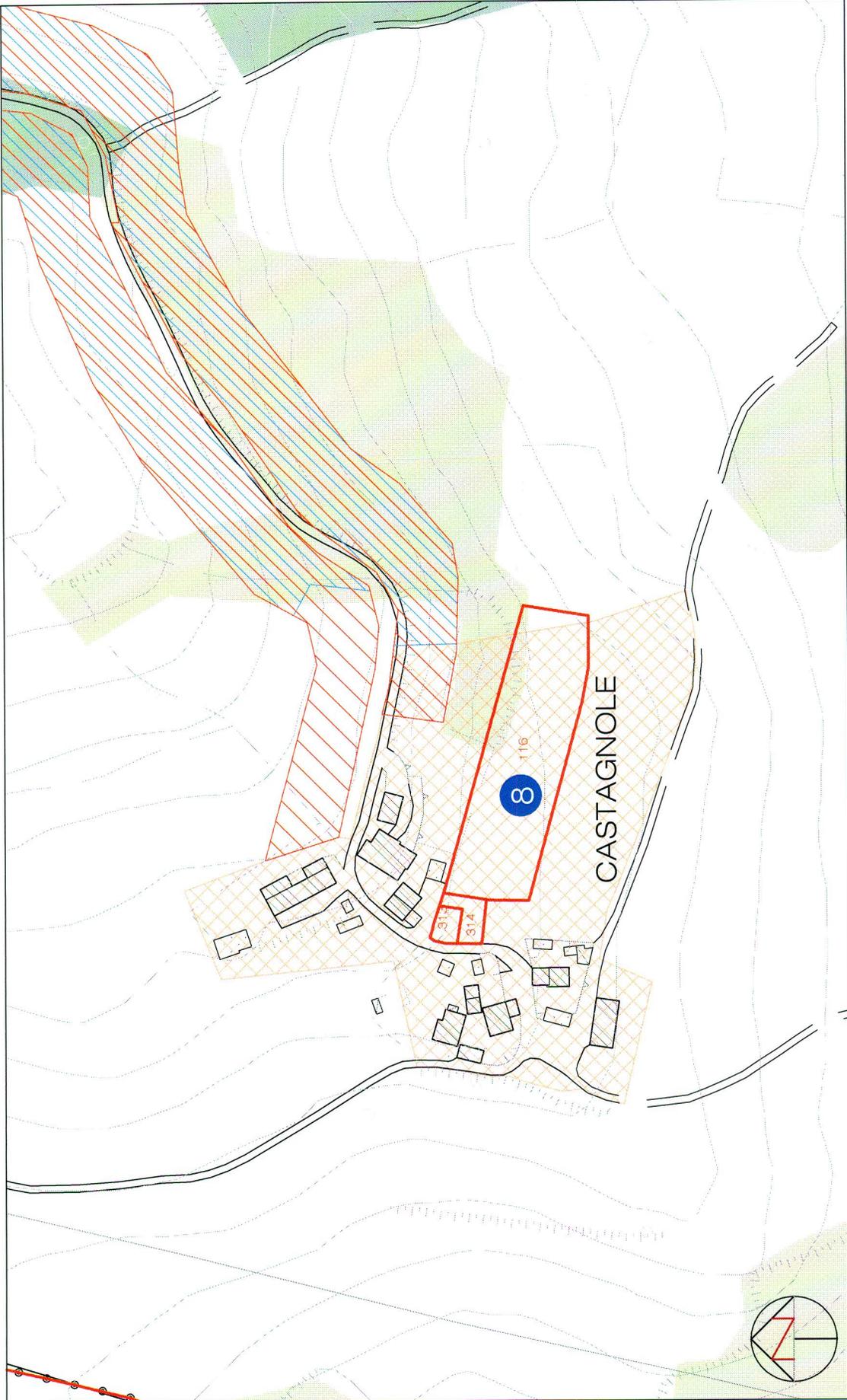
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°7



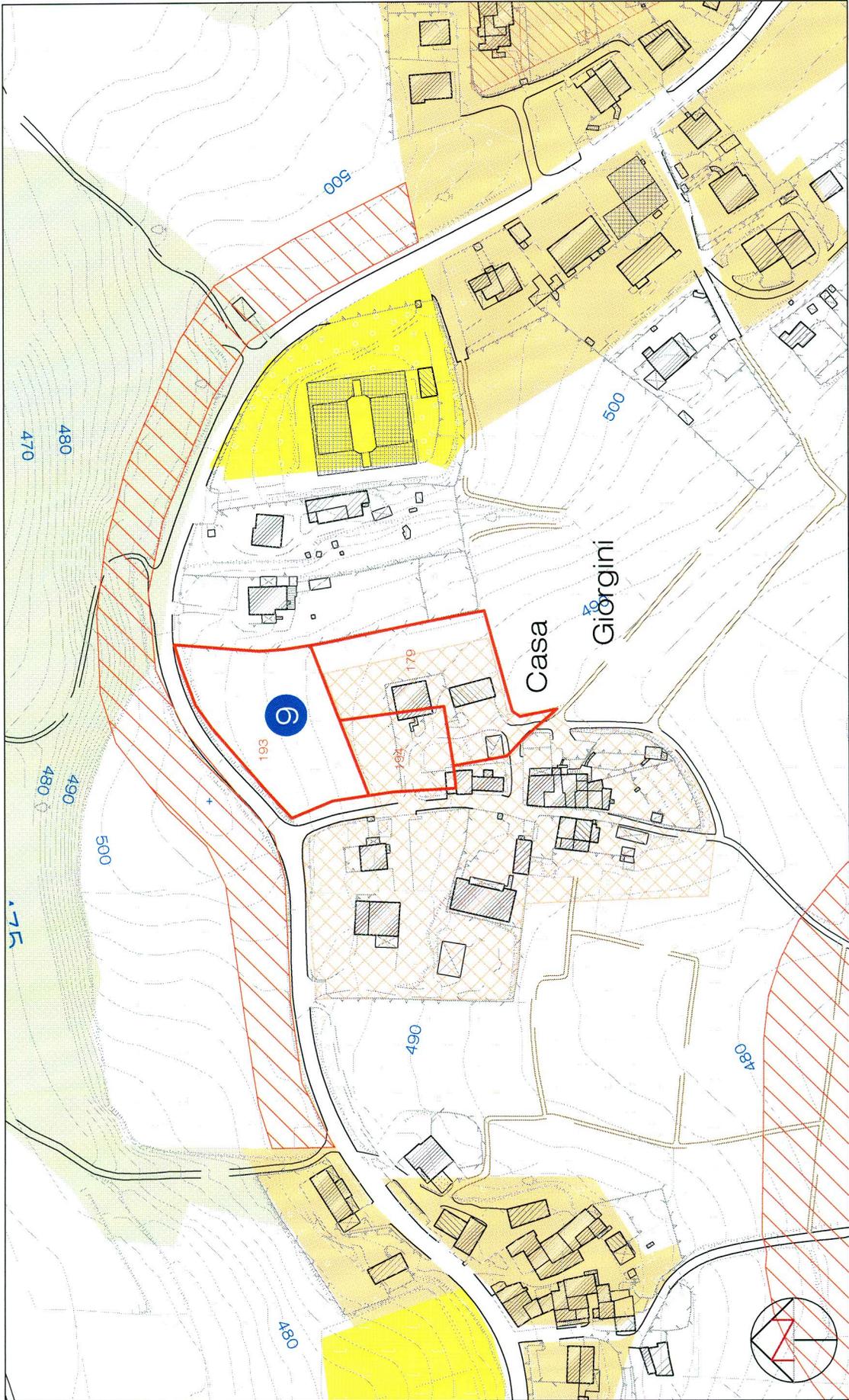
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°8



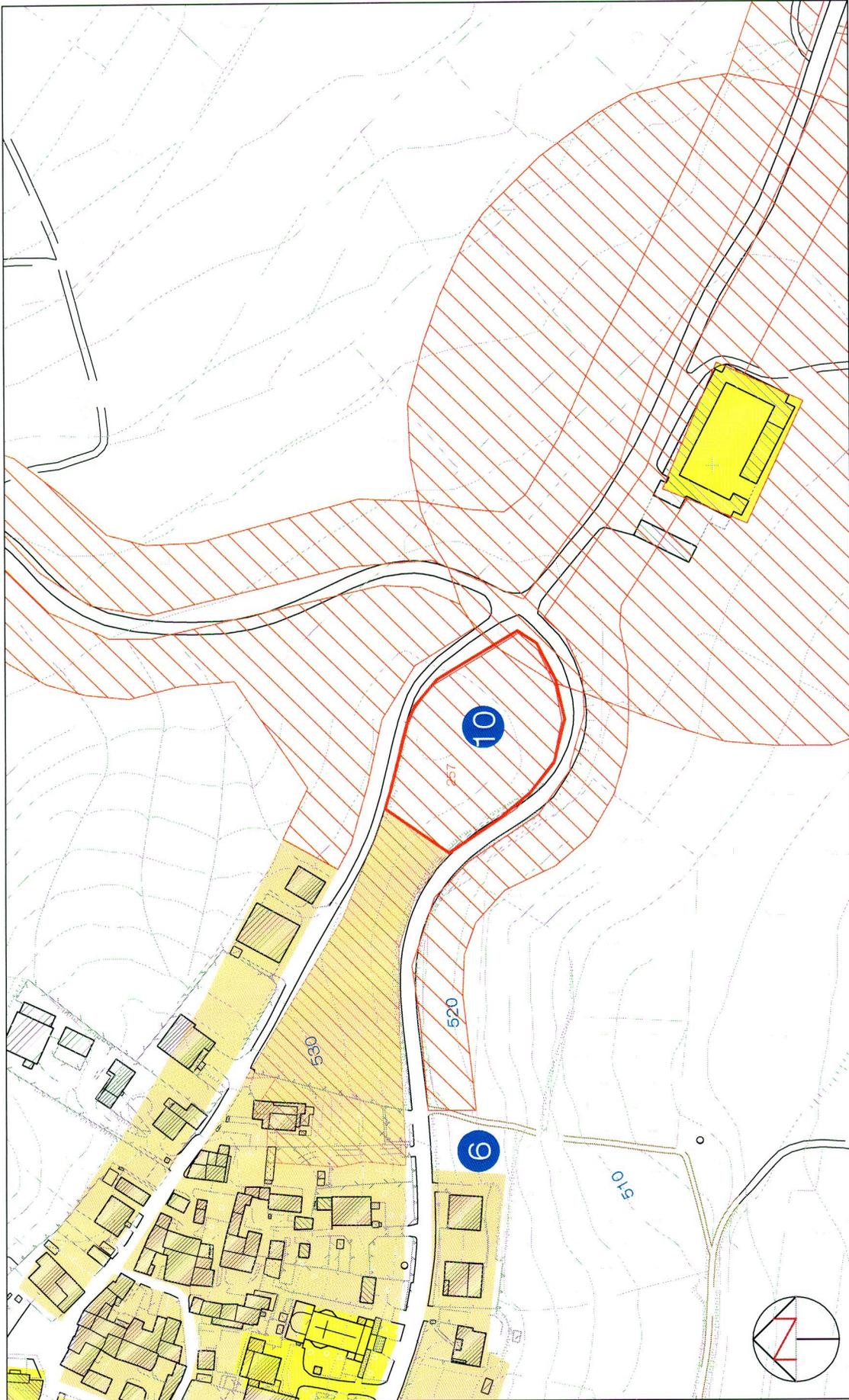
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°9



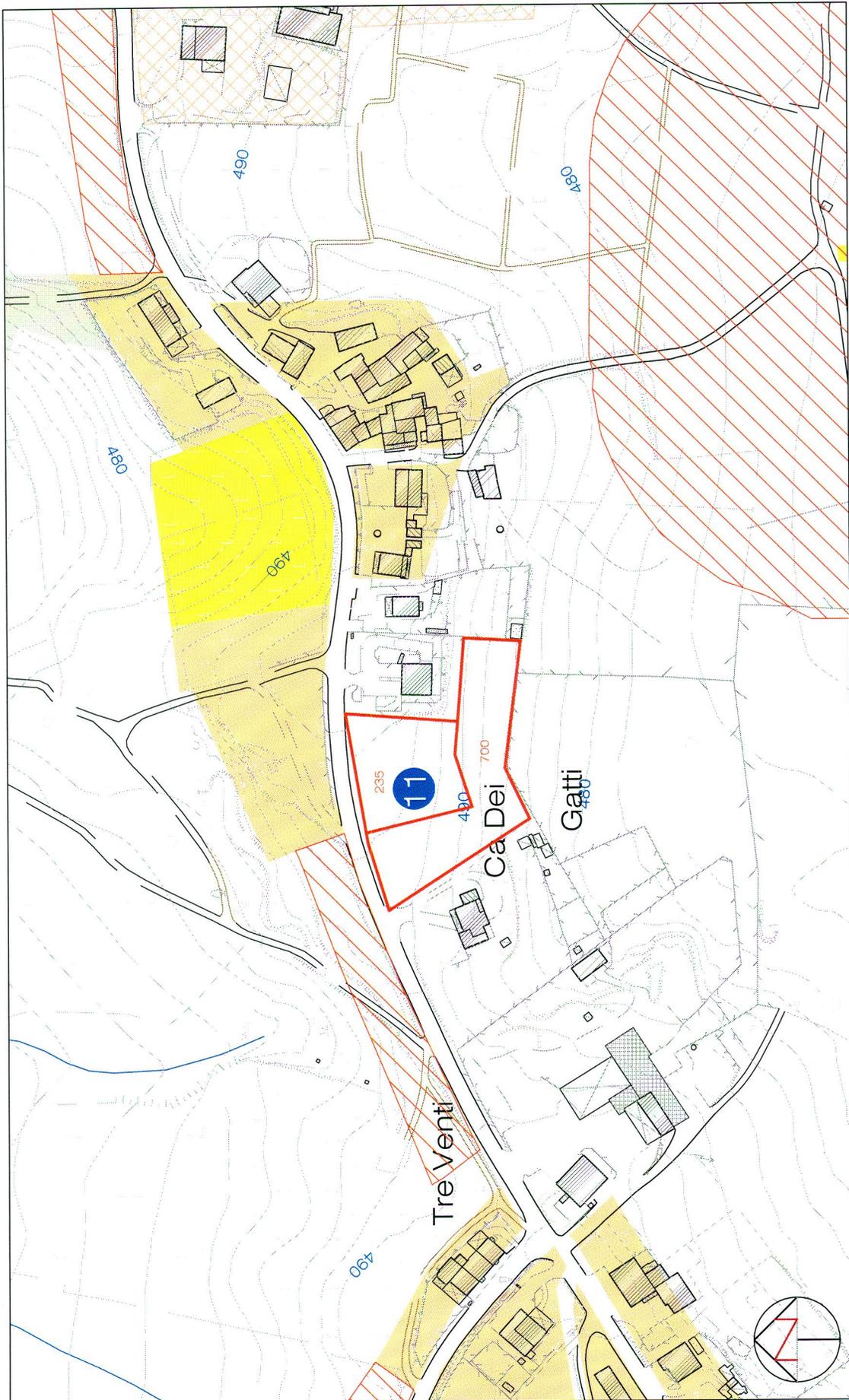
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°10



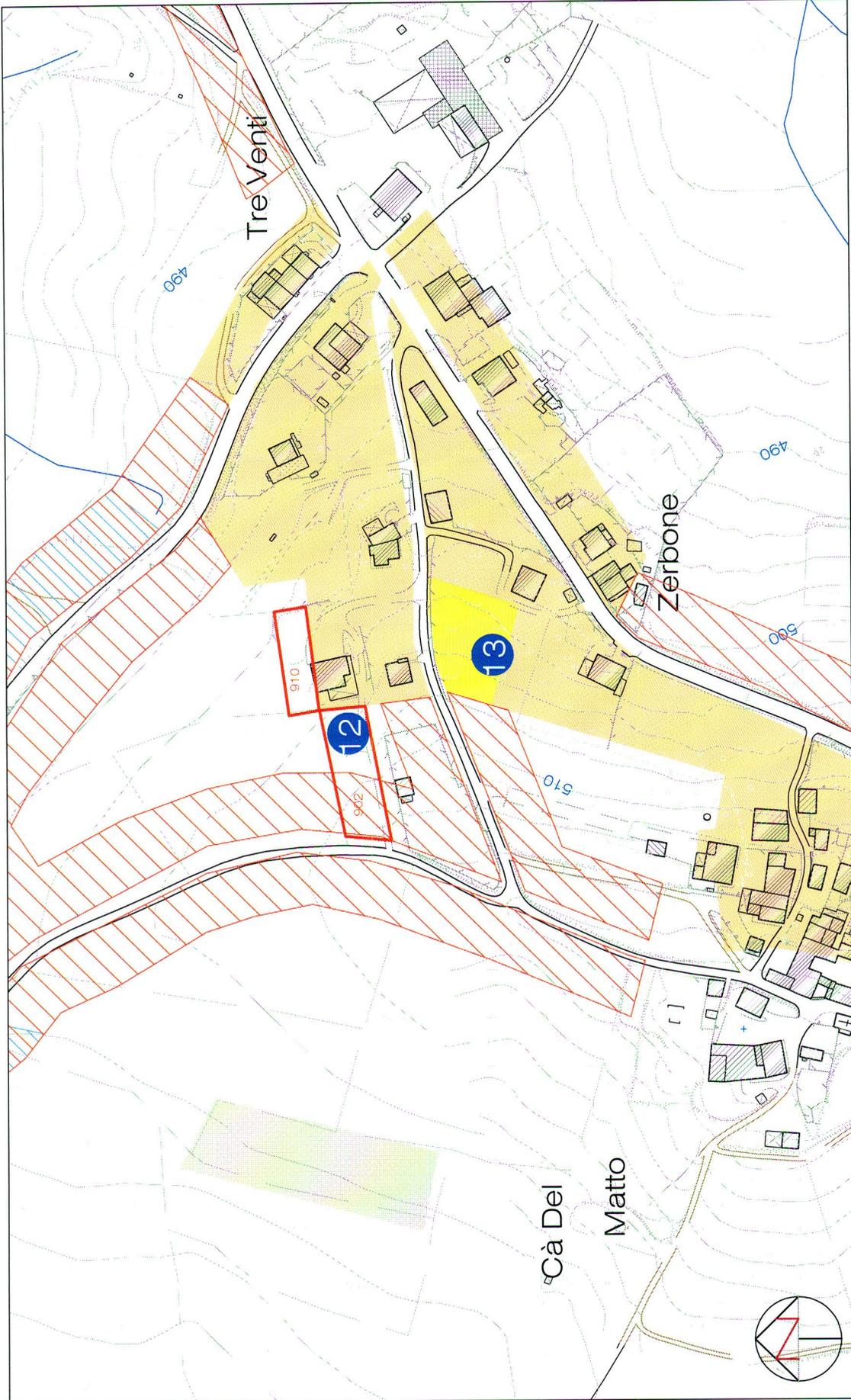
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°11



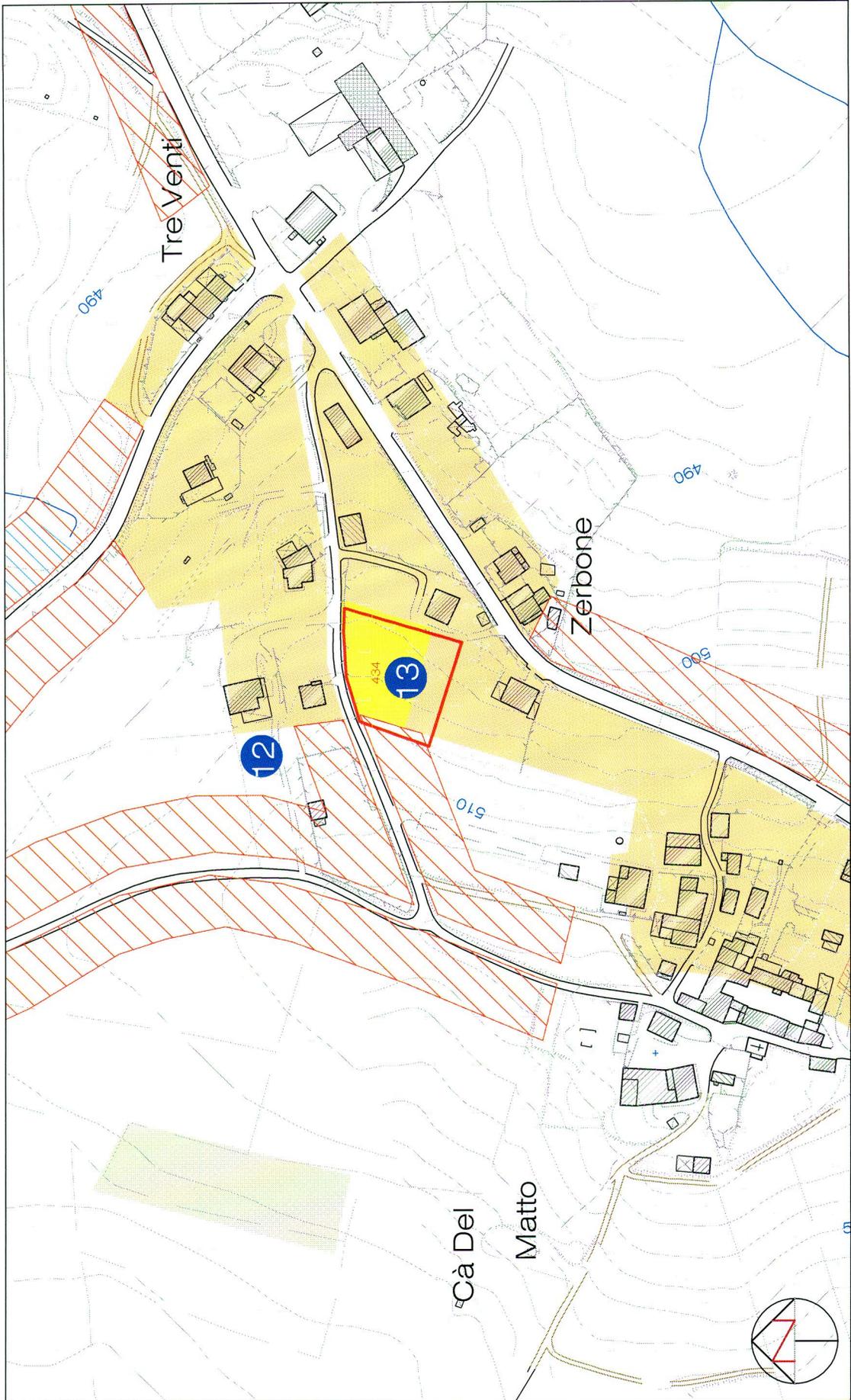
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°12



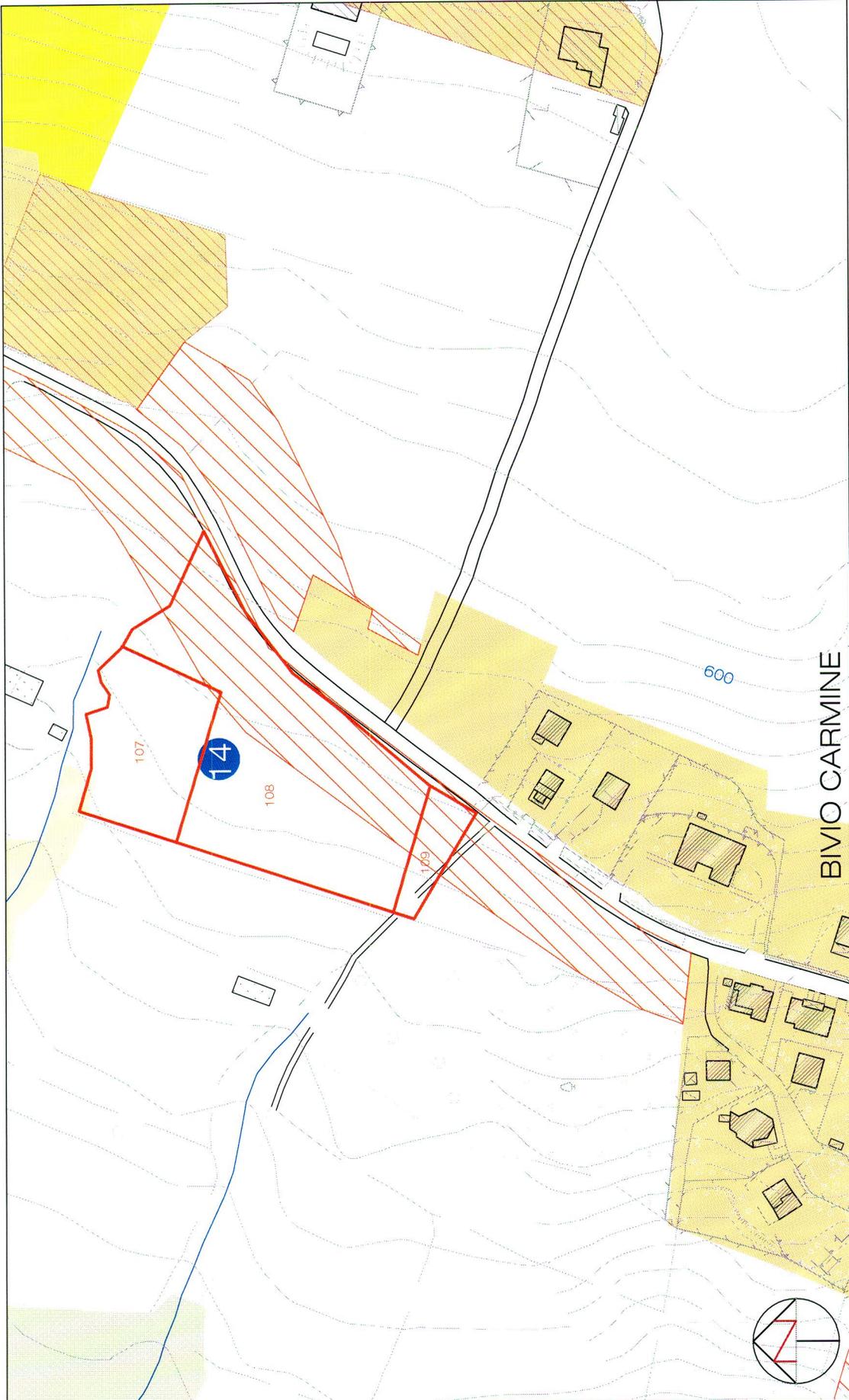
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°13



scala 1:2000

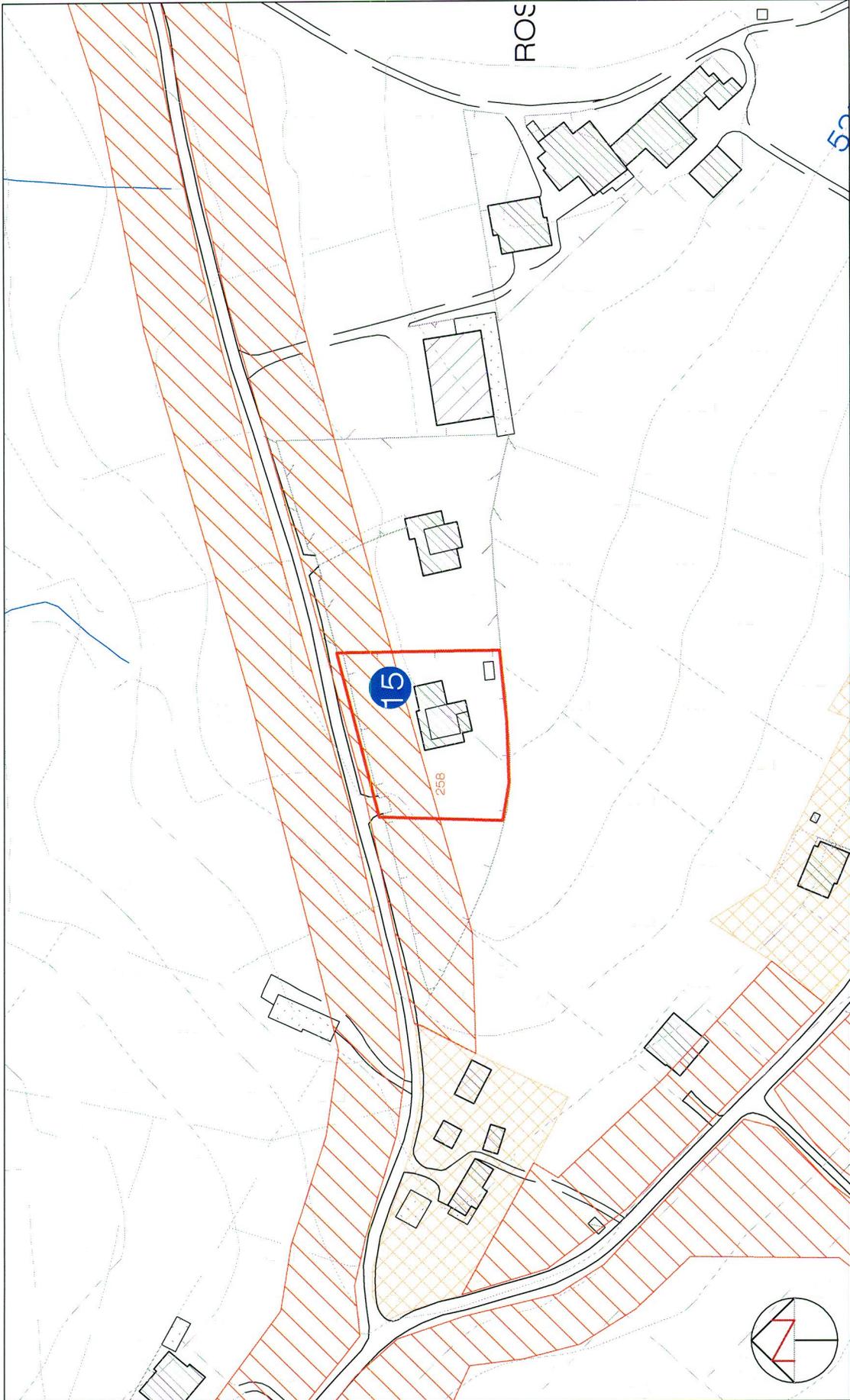
COMUNE DI RUINO istanza n°14



BIVIO CARMINE

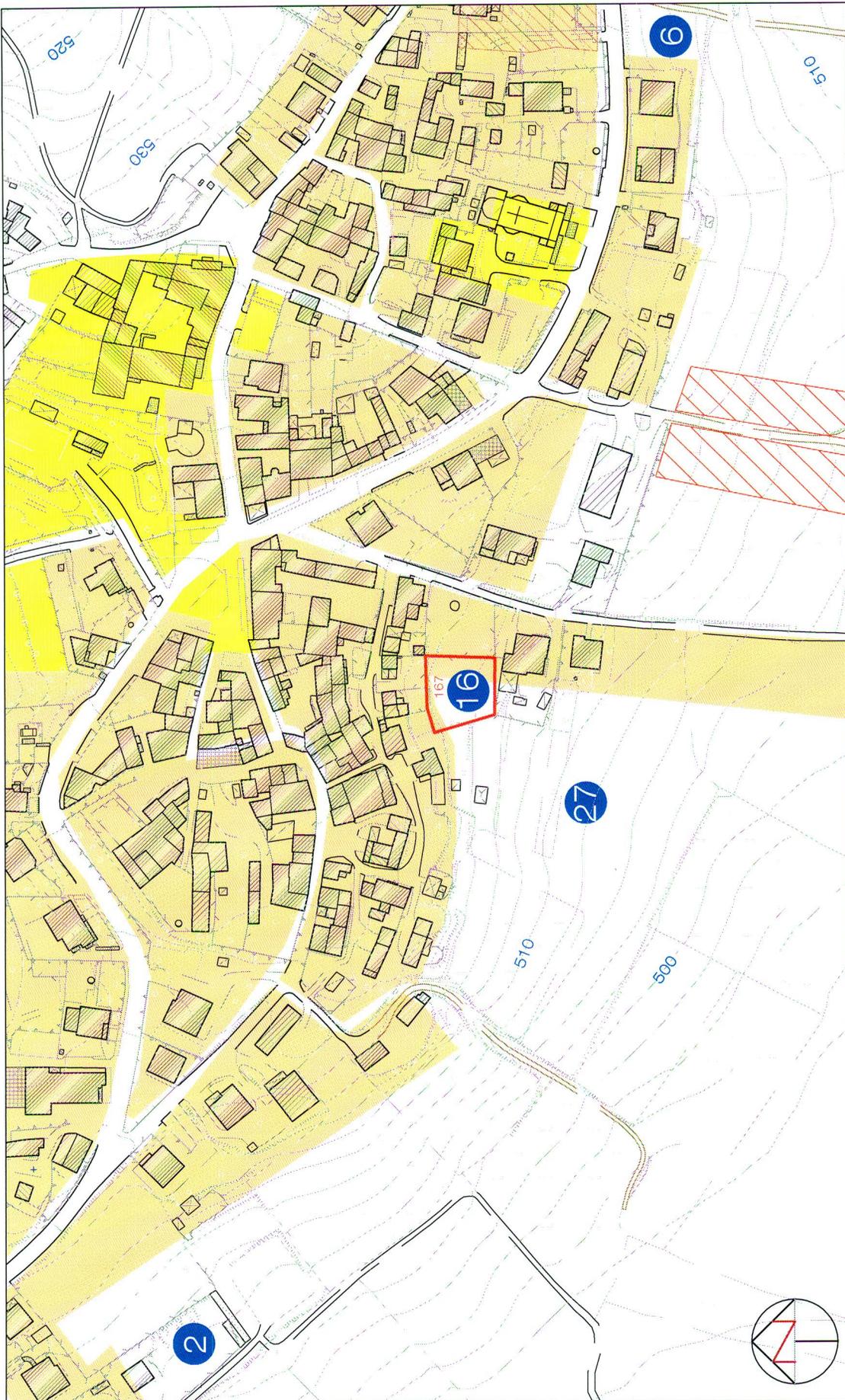
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°15



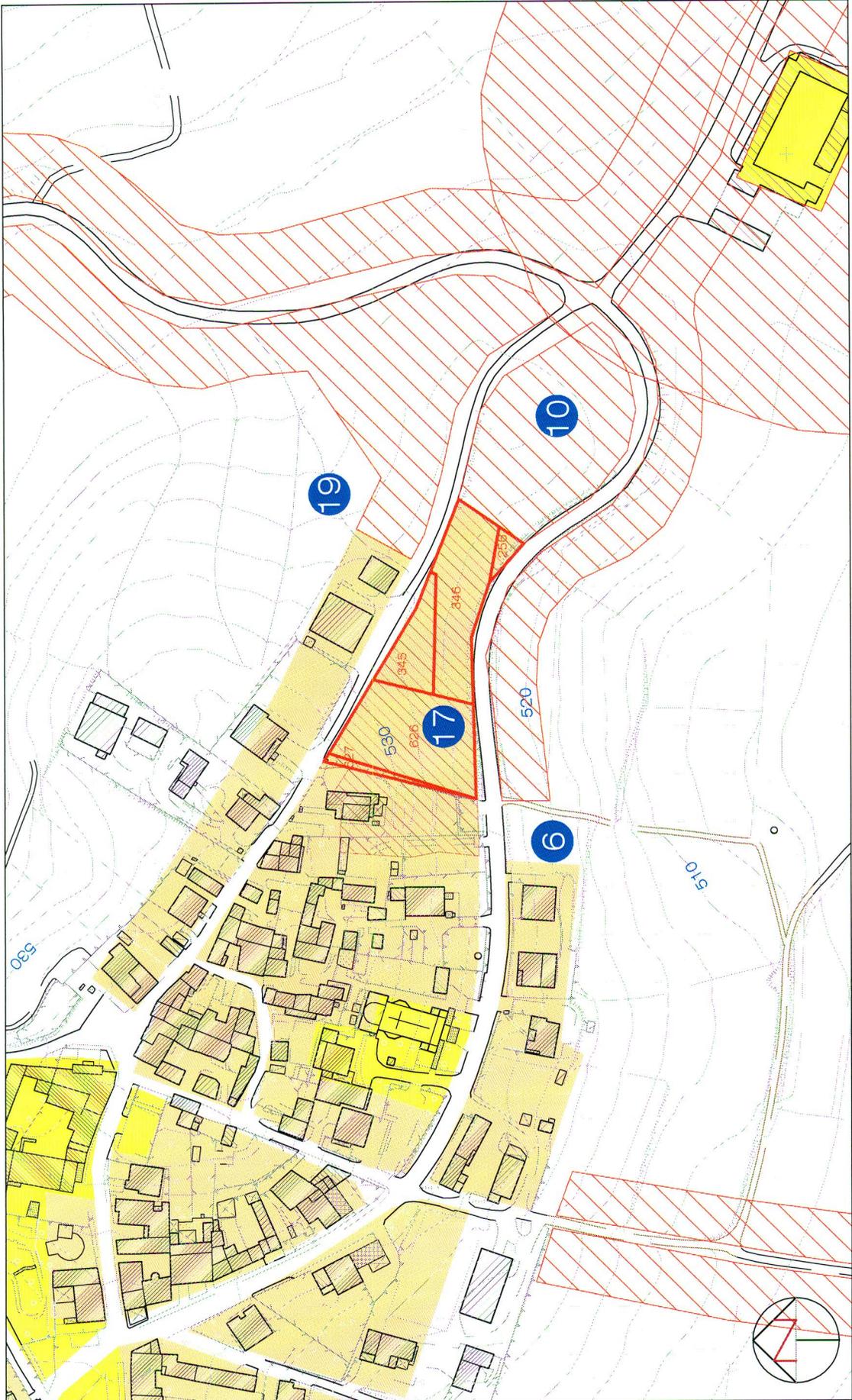
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°16



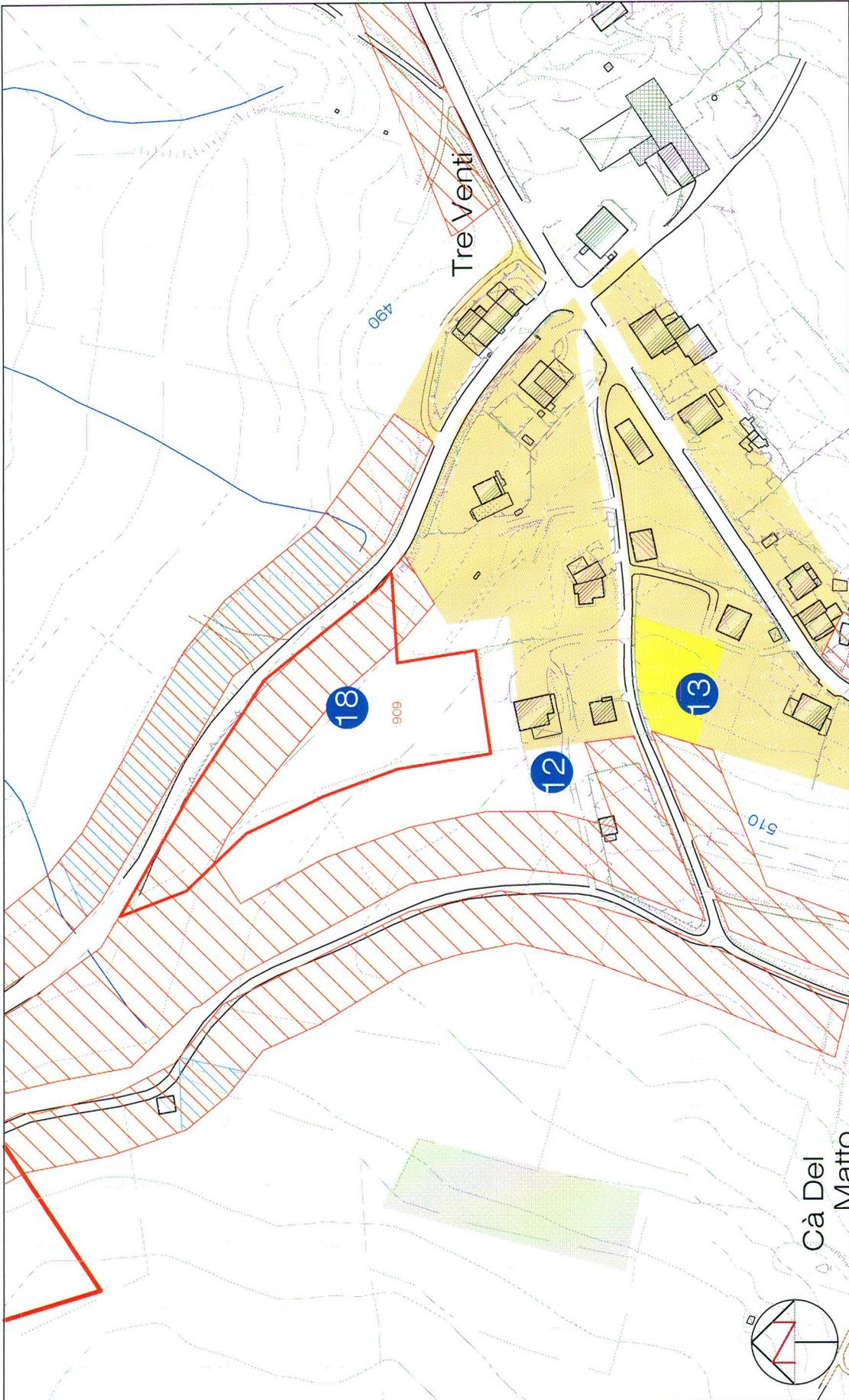
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°17



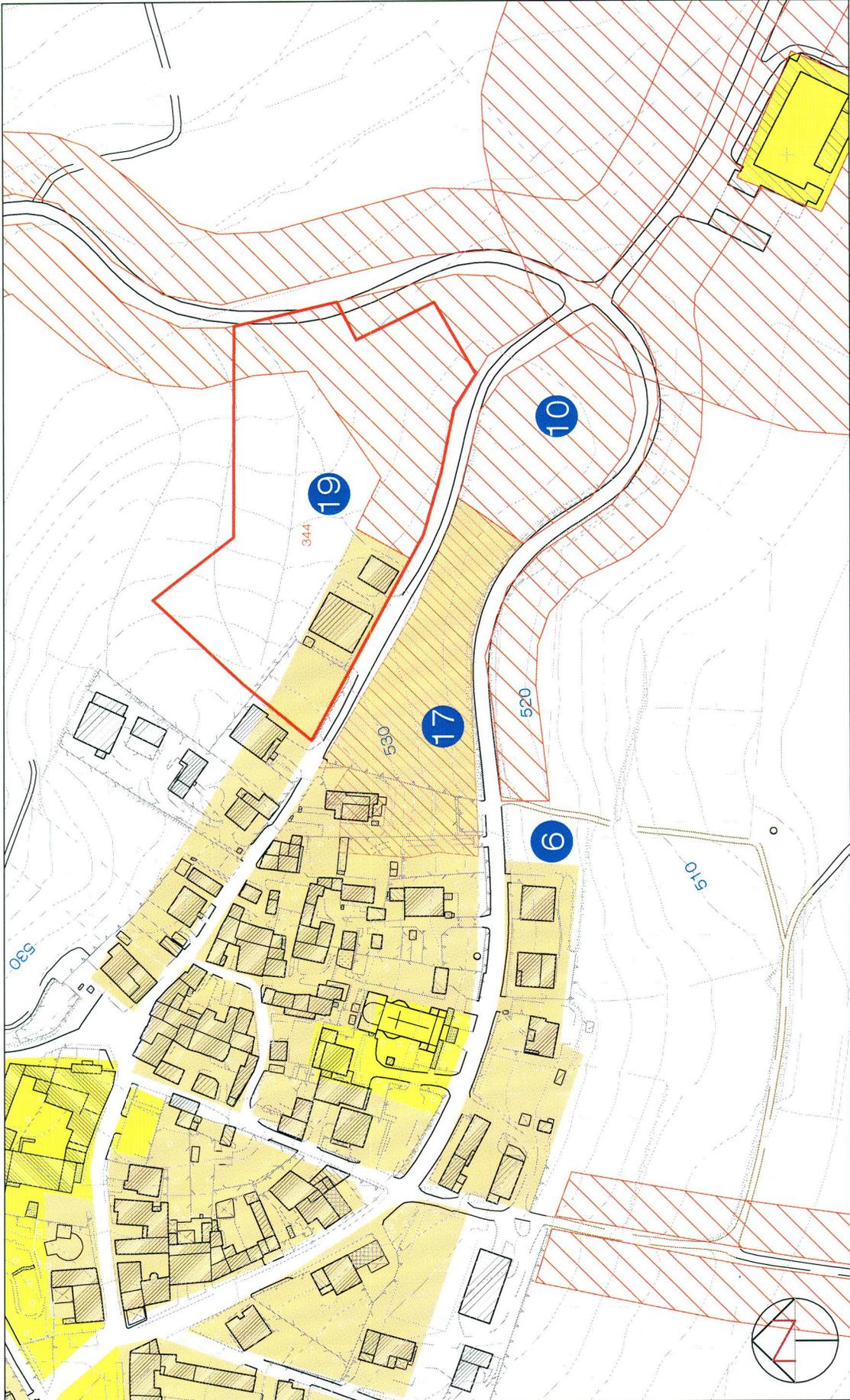
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°18



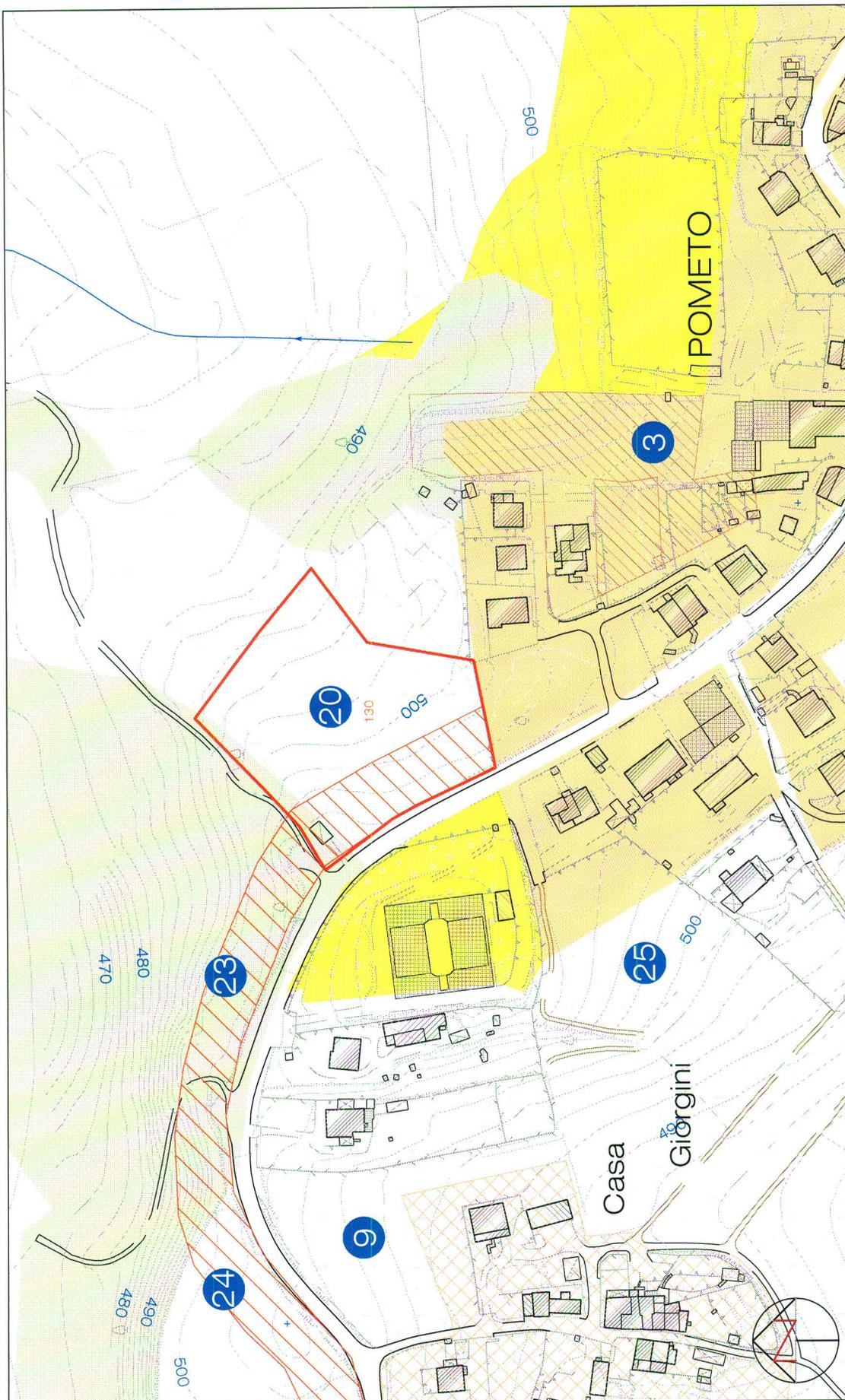
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°19



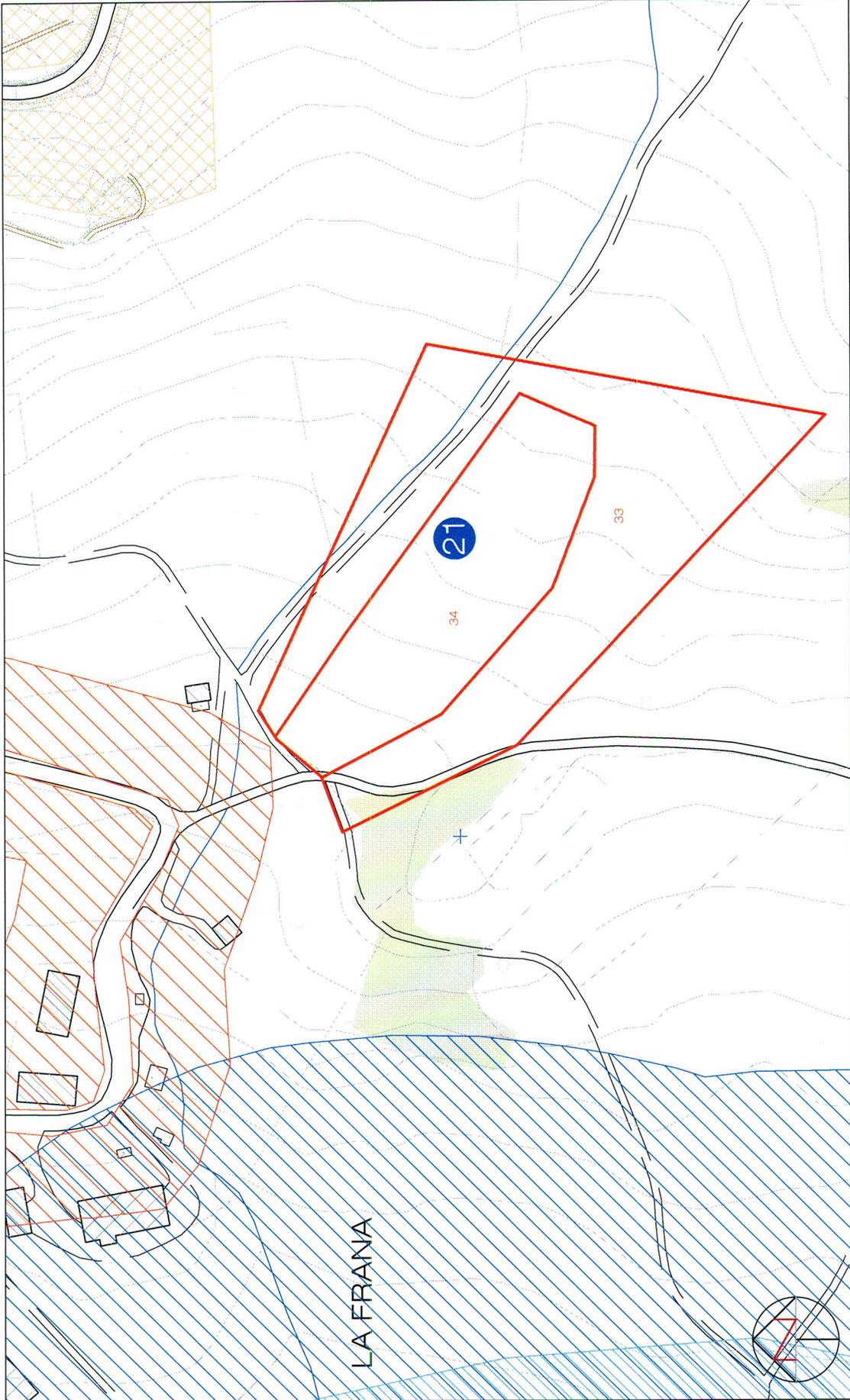
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°20



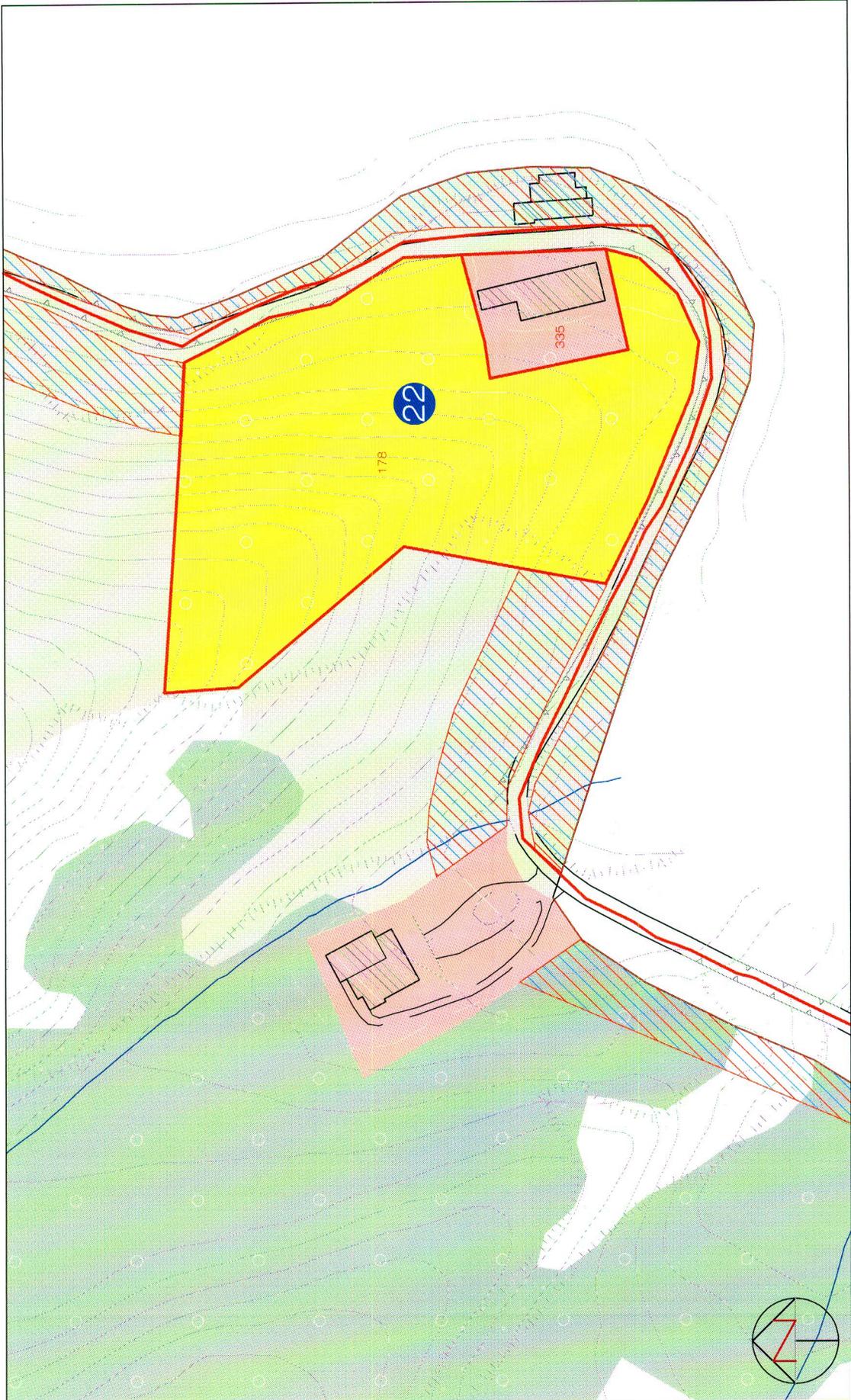
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°21



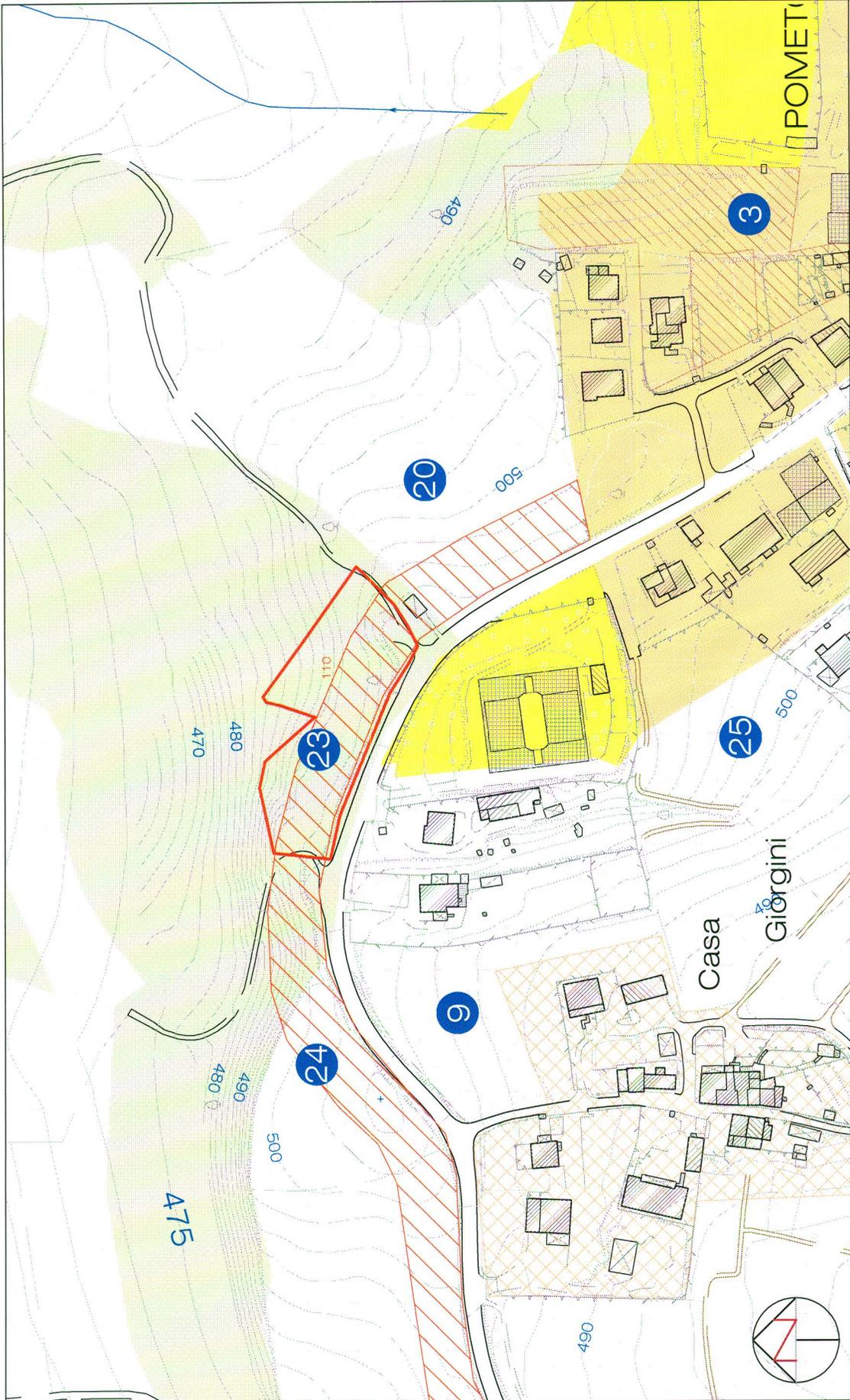
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°22



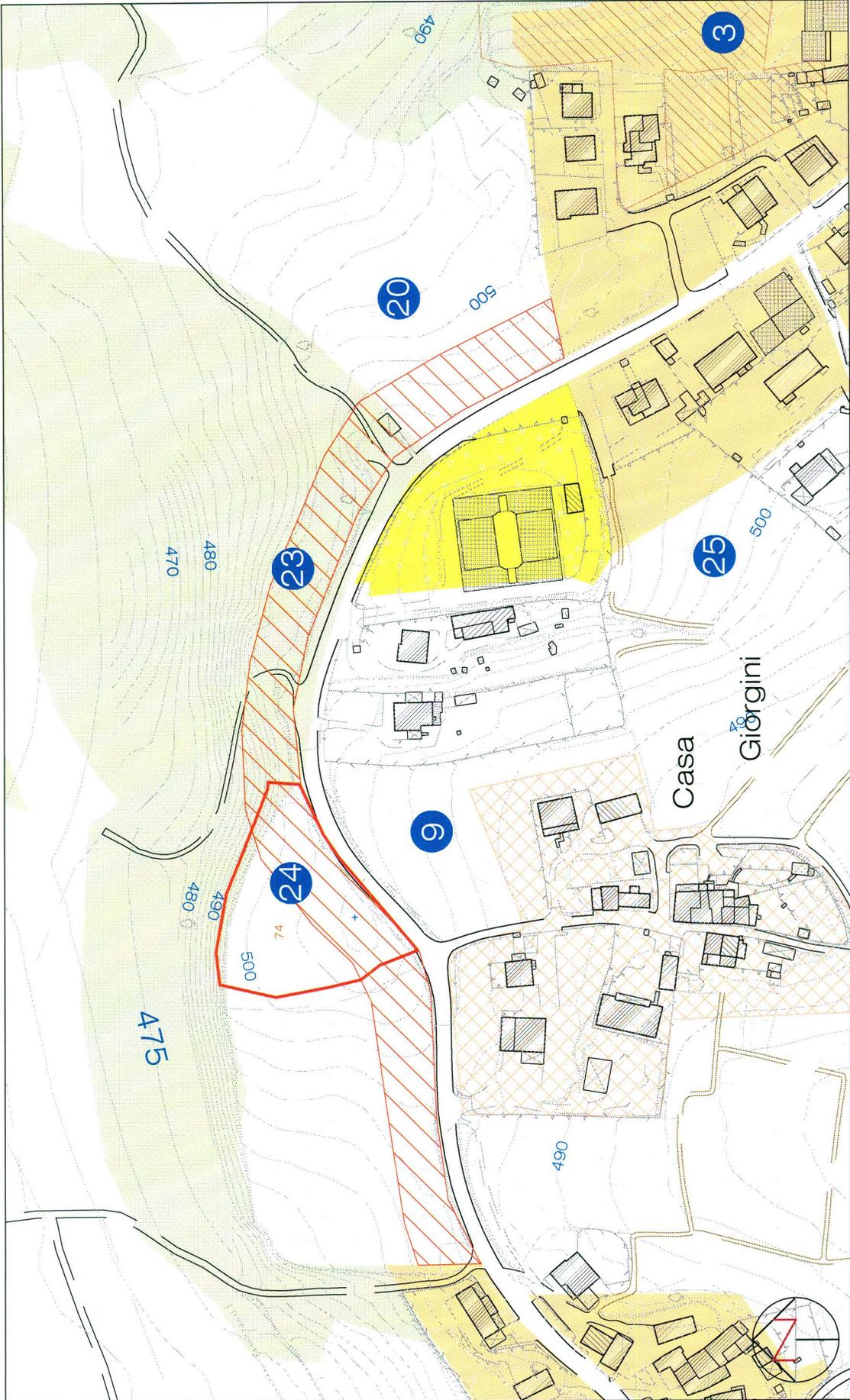
scala 1:2'000

COMUNE DI RUINO istanza n°23



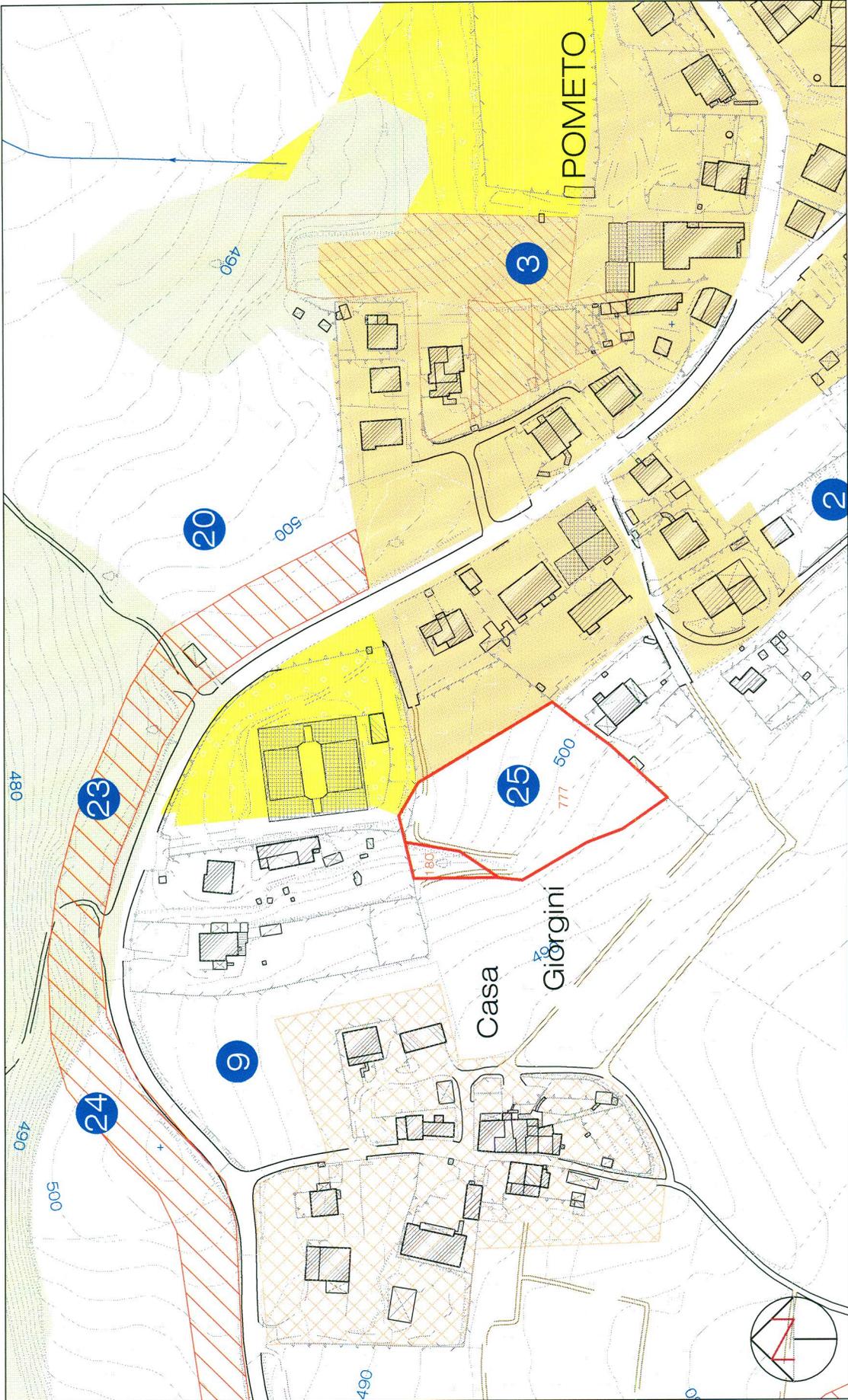
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°24



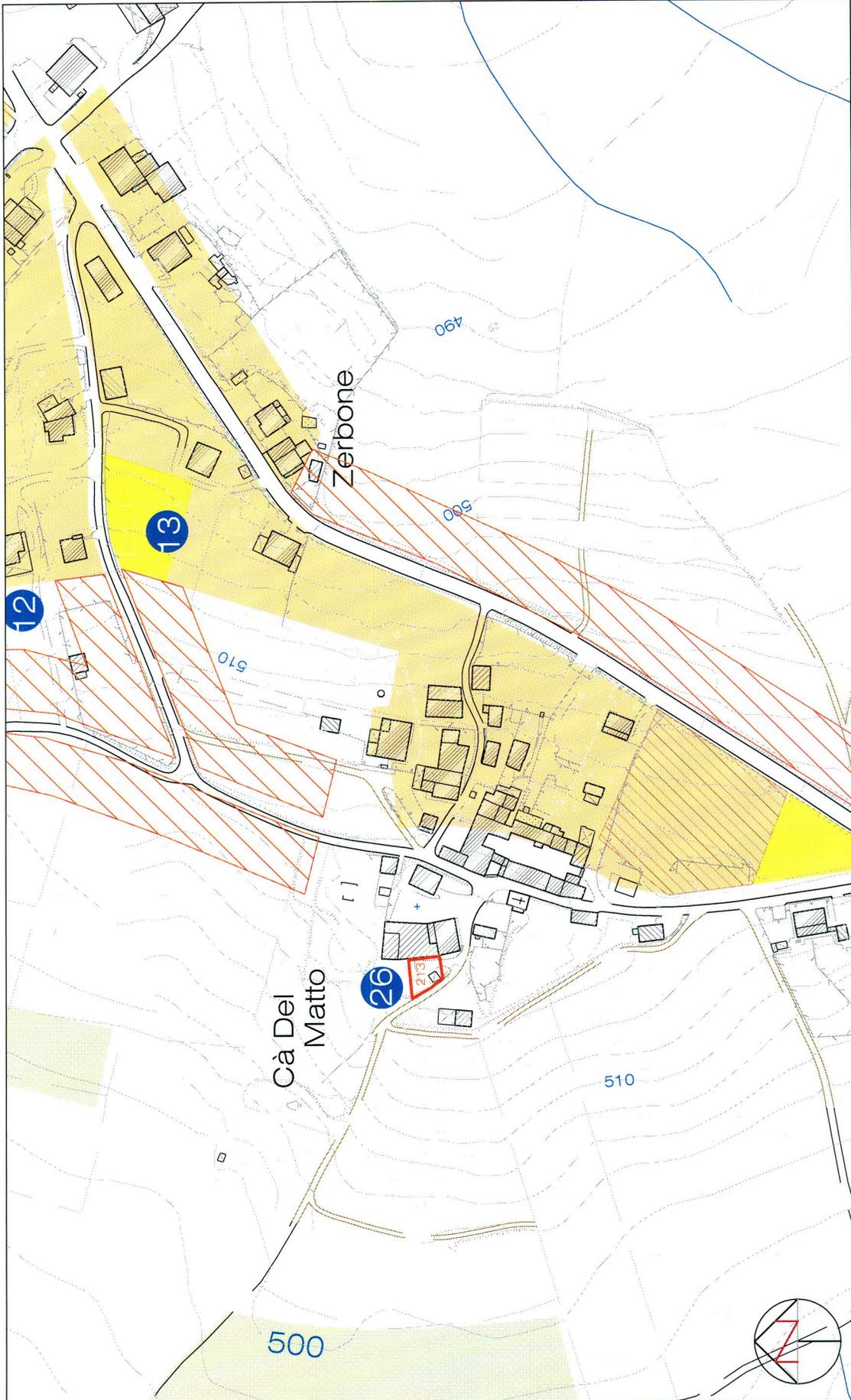
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°25



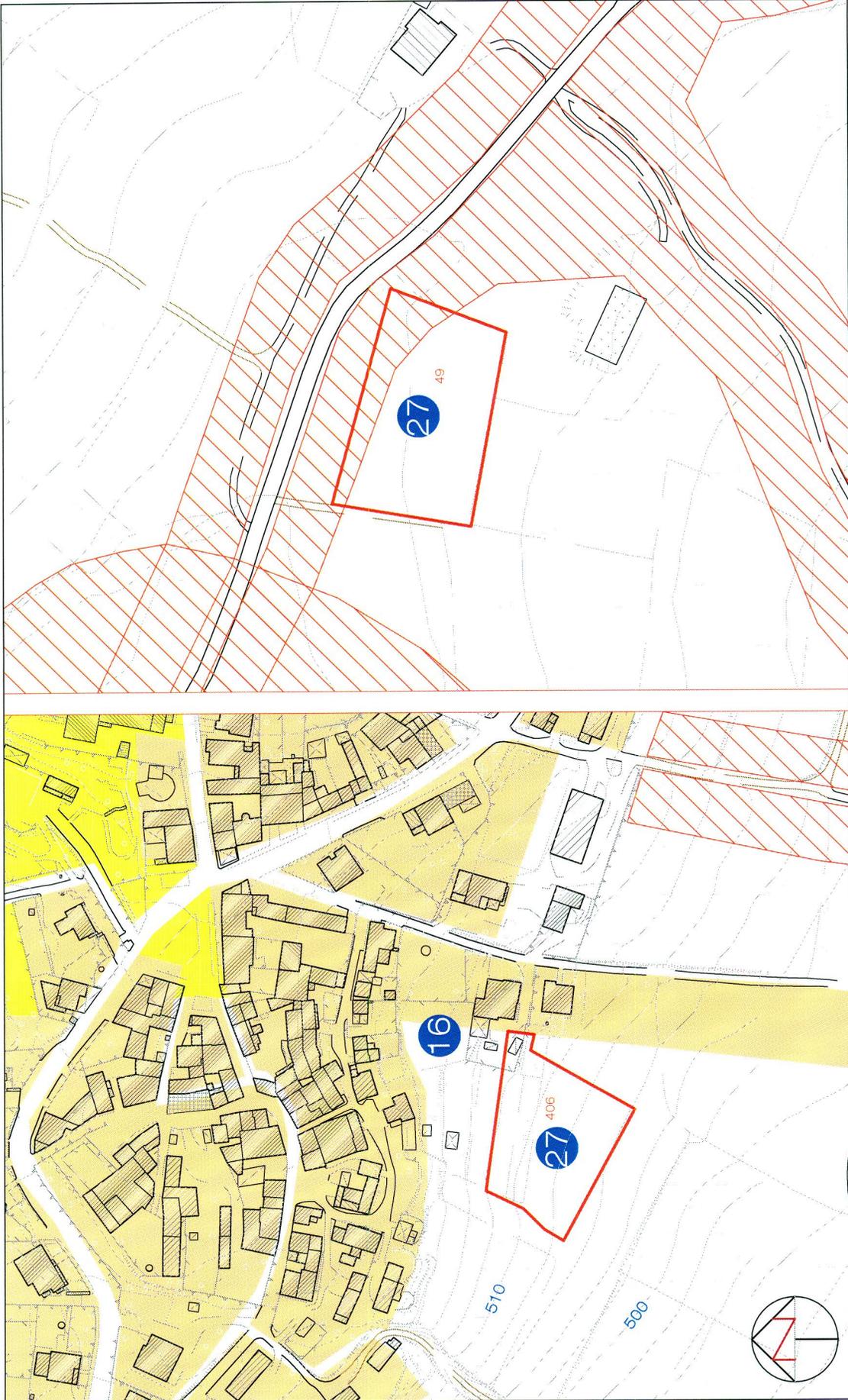
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°26



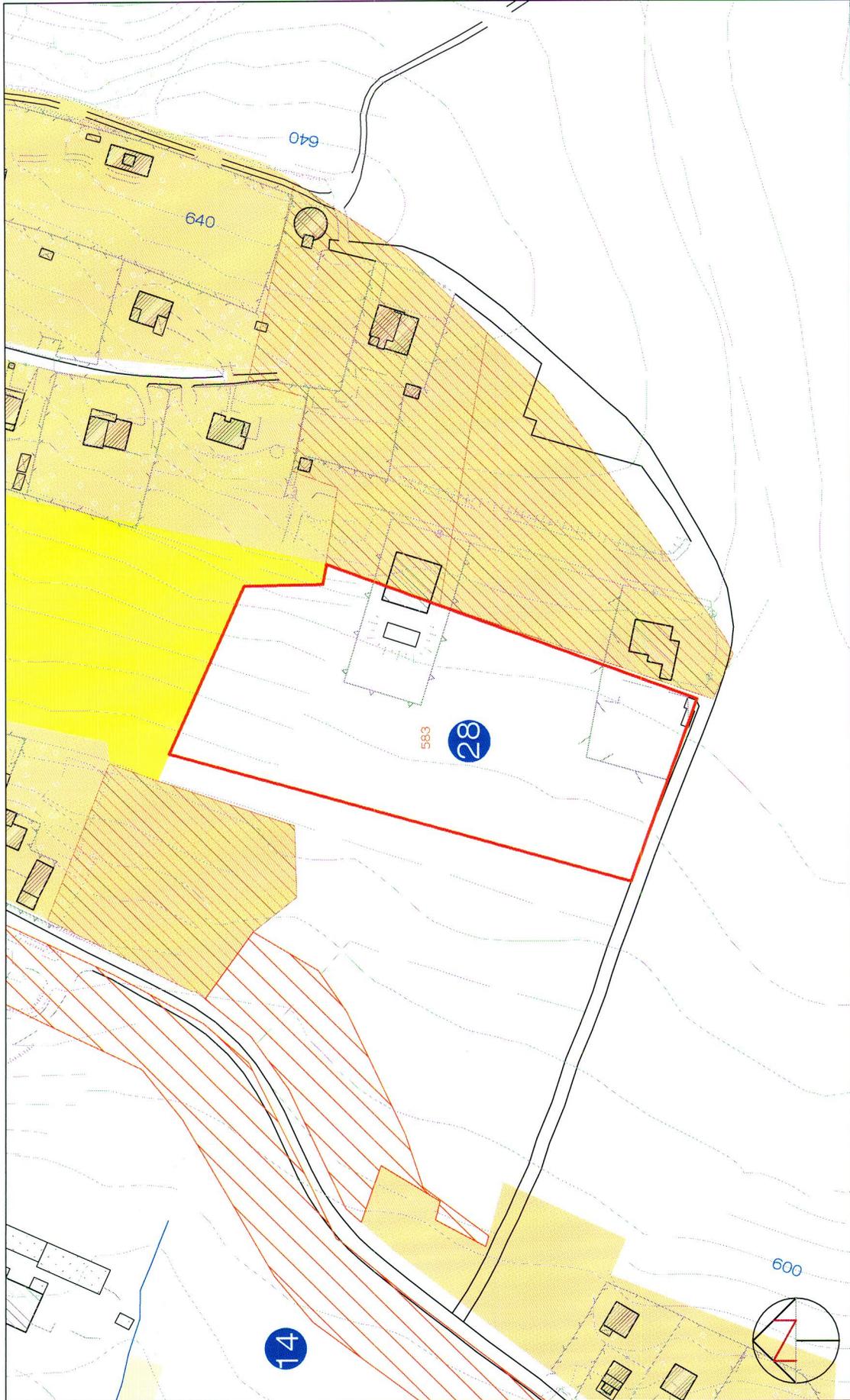
scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°27



scala 1:2000

COMUNE DI RUINO istanza n°28



scala 1:2000